

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MTV

Địa chỉ: Số 41 Trưng Nguyệt Ánh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Của

Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2020

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MỘT THÀNH VIÊN

Số 41 Trương Nguyệt Ánh, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2020

MẪU SỐ B 01-DN

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	30/06/2020	01/01/2020
		VND	VND
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200	2.861.352.861.149	2.749.086.281.522
I. Các khoản phải thu dài hạn	210	158.743.754.907	112.651.913.583
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	77.224.542.175	79.656.376.916
2. Phải thu dài hạn khác	216	82.417.363.537	33.893.687.472
3. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219	(898.150.805)	(898.150.805)
II. Tài sản cố định	220	31.905.824.615	35.676.088.938
1. Tài sản cố định hữu hình	221	13.424.591.603	16.849.378.128
- Nguyên giá	222	53.185.607.664	66.363.125.370
- Giá trị hao mòn lũy kế	223	(39.761.016.061)	(49.513.747.242)
2. Tài sản cố định vô hình	227	18.481.233.012	18.826.710.810
- Nguyên giá	228	22.320.357.021	22.320.357.021
- Giá trị hao mòn lũy kế	229	(3.839.124.009)	(3.493.646.211)
III. Bất động sản đầu tư	230	211.129.895.025	216.001.291.819
- Nguyên giá	231	316.988.901.890	317.084.920.890
- Giá trị hao mòn lũy kế	232	(105.859.006.865)	(101.083.629.071)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	569.404.572.432	499.155.209.583
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241	413.211.181.456	371.659.588.625
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	156.193.390.976	127.495.620.958
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	1.791.128.781.741	1.754.596.809.522
0. Đầu tư vào công ty con	251	-	-
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	944.500.819.739	1.147.368.117.493
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	876.599.425.445	614.738.391.292
3. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	254	(32.971.463.443)	(33.055.265.130)
4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	3.000.000.000	25.545.565.867
VI. Tài sản dài hạn khác	260	99.040.032.429	131.004.968.077
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	78.081.785.841	109.956.346.744
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	20.958.246.588	21.048.621.333
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270	7.879.785.737.771	8.064.972.857.456

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MỘT THÀNH VIÊN

Số 41 Trưng Nguyệt Ánh, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2020

MẪU SỐ B 01-DN

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	30/06/2020	01/01/2020
		VND	VND
C. NỢ PHẢI TRẢ	300	2.634.824.484.105	2.551.593.595.582
I. Nợ ngắn hạn	310	1.064.575.314.334	1.227.871.266.848
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	169.683.096.489	118.049.984.795
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	74.440.543.452	72.644.604.326
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	53.338.351.620	253.003.457.645
4. Phải trả người lao động	314	10.778.024.990	19.316.686.551
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	185.065.733.652	198.880.558.930
5. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316	-	-
5. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317	-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	18.821.810.724	19.078.178.700
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	305.528.058.397	310.385.673.143
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	240.048.577.149	222.585.109.870
8. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	-	-
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	6.871.117.861	13.927.012.888
II. Nợ dài hạn	330	1.570.249.169.771	1.323.722.328.734
1. Người mua trả tiền trước dài hạn	332	10.895.615.354	4.925.331.000
2. Chi phí phải trả dài hạn	333	27.191.877.676	27.191.877.676
3. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	83.905.208.303	153.082.929.996
4. Phải trả dài hạn khác	337	1.034.189.658.826	723.290.300.762
5. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	374.538.433.902	372.038.433.902
6. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	-	161.266.651
7. Dự phòng phải trả dài hạn	342	38.528.375.710	42.032.188.747
8. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343	1.000.000.000	1.000.000.000

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MỘT THÀNH VIÊN

Số 41 Trương Nguyệt Ánh, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2020

MẪU SỐ B 01-DN

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	30/06/2020	01/01/2020
		VND	VND
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	5.244.961.253.666	5.513.379.261.874
I. Vốn chủ sở hữu	410	5.239.849.243.020	5.508.267.251.228
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	4.010.965.894.410	3.938.458.579.561
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	27.900.000	(307.952.379)
3. Vốn khác của chủ sở hữu	414	11.774.422	1.887.290.720
4. Quỹ đầu tư phát triển	418	920.086.503.801	851.059.894.926
5. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419	85.738	
6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	308.757.084.649	531.450.336.619
- LNST chưa phân phối lũy kết đến cuối năm trước	421a	110.041.638.469	696.029.674.832
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	198.715.446.180	(164.579.338.213)
7. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	-	185.719.101.781
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430	5.112.010.646	5.112.010.646
1. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432	5.112.010.646	5.112.010.646
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300+ 400)	440	7.879.785.737.771	8.064.972.857.456

Nguyễn Thị Ngọc Linh
Người lậpĐoàn Thúy Hiền
Phụ trách Phòng TCKTNguyễn Phước Ngọc
Người đại diện theo pháp luật
TP.HCM ngày 25 tháng 7 năm 2020

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MỘT THÀNH VIÊN

Số 41 Suong Nguyệt Ánh, Phường Bến Thành, Quận

1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Tại thời điểm 30 tháng 06 năm 2020

MẪU SỐ B 02-DN

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	6 tháng năm 2020	6 tháng năm 2019
		VND	VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	234.985.221.242	152.469.629.028
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	2.482.023.415	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	232.503.197.827	152.469.629.028
4. Giá vốn hàng bán	11	119.816.926.892	104.848.971.866
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20	112.686.270.935	47.620.657.162
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	26.718.013.062	37.099.609.683
7. Chi phí tài chính	22	2.283.525.583	2.989.188.318
Trong đó: Chi phí lãi vay	23	5.735.432.417	1.139.275.125
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24	-	-
9. Chi phí bán hàng	25	1.195.725.442	2.015.208.729
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	45.479.849.629	44.541.754.836
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)+24-(25+26))	30	90.445.183.343	35.174.114.962
12. Thu nhập khác	31	3.707.518.545	6.792.657.940
13. Chi phí khác	32	2.245.346.137	4.879.072.171
14. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40	1.462.172.408	1.913.585.769
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50	91.907.355.751	37.087.700.731
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	16.699.794.709	3.846.691.842
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	90.374.745	990.010.241
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60	75.117.186.297	32.250.998.648
19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	61	75.117.186.297	32.250.998.648



Nguyễn Thị Ngọc Linh
Người lập



Đoàn Thúy Hiền
Phụ trách Phòng TCKT




Nguyễn Phước Ngọc
Người đại diện theo pháp luật
TP.HCM, ngày 16 tháng 7 năm 2020

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MỘT THÀNH VIÊN

Số 41 Sương Nguyệt Ánh, Phường Bến Thành, Quận
1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Tại thời điểm 30 tháng 06 năm 2020

(Theo phương pháp trực tiếp)

MẪU SỐ B 03-DN

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	6 tháng năm 2020	Năm 2019
		VND	VND
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	353.597.141.031	834.084.579.019
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa, dịch vụ	02	(187.731.732.058)	(565.057.281.089)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(35.621.378.526)	(68.182.025.406)
4. Tiền lãi vay đã trả	04	(1.856.353.109)	(5.080.937.134)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05	(15.106.689.853)	(29.365.723.942)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	834.719.533.113	203.796.812.119
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(569.899.610.270)	(513.720.549.664)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	378.100.910.328	(143.525.126.097)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	(2.280.538.318)	(21.298.360.640)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	20.367.176.214	2.727.273
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(20.000.000.000)	(145.998.729.303)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	65.496.000.000	87.664.056.652
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(23.208.315.289)	(15.512.400.502)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	19.036.164.400	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	5.827.747.133	301.932.108.766
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	65.238.234.140	206.789.402.246
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
1. Tiền thu từ đi vay	33	59.679.450.985	158.763.808.760
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(65.358.784.610)	(175.664.560.815)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(15.481.630.381)	(29.223.656.660)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(21.160.964.006)	(46.124.408.715)

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MỘT THÀNH VIÊN

Số 41 Trương Nguyệt Ánh, Phường Bến Thành, Quận
1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Tại thời điểm 30 tháng 06 năm 2020

(Theo phương pháp trực tiếp)

MẪU SỐ B 03-DN

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	6 tháng năm 2020	Năm 2019
		VND	VND
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50=20+30+40)	50	422.178.180.462	17.139.867.434
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	400.781.075.292	383.641.516.220
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	(308.362)
Tiền và tương đương tiền cuối năm (70=50+60+61)	70	822.959.255.754	400.781.075.292

Nguyễn Thị Ngọc Linh
Người lập



Đoàn Thúy Hiền
Phụ trách Phòng TCKT

Nguyễn Phước Ngọc
Người đại diện theo pháp luật
TP. HCM, ngày 26 tháng 7 năm 2020

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MTV

Địa chỉ: Số 41 Đường Nguyễn Huệ, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

I. THÔNG TIN CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**1. Tiền:**

	30/06/2020	01/01/2020
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	694.136.264.804	252.696.514.162
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	50.486.862.165	53.306.450.902
Công ty Cổ phần PT địa ốc Sài Gòn 5	22.243.255.457	34.621.844.700
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	3.759.462.174	5.937.927.200
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	45.164.175.383	45.065.580.123
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	123.889.885	9.152.758.205
Cộng	815.913.909.868	400.781.075.292

2. Phải thu của khách hàng:

	30/06/2020	01/01/2020
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
a. Phải thu ngắn hạn	1.352.184.377.295	1.971.674.390.623
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	802.897.867.252	1.516.505.617.925
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	146.567.078.361	162.765.655.146
Công ty Cổ phần PT địa ốc Sài Gòn 5	189.677.925.078	194.207.912.518
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	37.196.500.846	37.543.224.637
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	42.496.166.196	52.879.768.695
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	133.348.839.562	152.945.691.825
Điều chỉnh kiểm toán		(150.359.495.159)
b. Phải thu dài hạn	158.743.754.907	112.651.913.583
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	1.686.094.802	1.640.640.257
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	-	-
Công ty Cổ phần PT địa ốc Sài Gòn 5	-	-
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	85.913.908.762	86.041.711.762
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	71.143.751.343	75.203.609.580
Điều chỉnh kiểm toán	-	(50.234.048.016)
	1.510.928.132.202	2.084.326.304.207

3. Trả trước cho người bán:

	30/06/2020	01/01/2020
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
a. Trả trước người bán ngắn hạn	69.651.964.978	76.001.854.424

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MTV

Địa chỉ: Số 41 Trưng Nguyệt Ánh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	34.608.350.909	37.743.732.831
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	7.023.194.028	5.111.807.239
Công ty Cổ phần PT địa ốc Sài Gòn 5	23.788.309.632	23.397.309.632
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	2.161.593.528	2.200.229.892
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	106.923.420	1.490.579.000
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	1.963.593.461	6.058.195.830

b. Trả trước người bán dài hạn**Cộng**

-	-
69.651.964.978	76.001.854.424

3. Phải thu khác:

	30/06/2020		01/01/2020	
	Giá trị (VND)	Dự phòng (VND)	Giá trị (VND)	Dự phòng (VND)
a. Ngắn hạn	679.321.670.979	-	1.329.815.917.298	-
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	561.423.717.417	-	1.269.090.304.425	-
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	17.244.243.167	-	17.147.379.364	-
Công ty Cổ phần PT địa ốc Sài Gòn 5	22.467.995.942	-	23.557.930.644	-
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	3.880.177.335	-	3.944.670.880	-
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	2.949.242.476	-	4.466.847.125	-
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	71.356.294.642	-	75.341.364.005	-
Điều chỉnh kiểm toán	-	-	(63.732.579.145)	-
b. Dài hạn	82.417.363.537	-	33.893.687.472	-
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	1.597.709.562	-	1.552.255.017	-
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	-	-	-	-
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	27.907.556.030	-	27.907.556.030	-
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	52.912.097.945	-	54.612.097.945	-
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	-	-	-	-
Điều chỉnh kiểm toán	-	-	(50.178.221.520)	-
Cộng	761.739.034.516	-	1.363.709.604.770	-

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MTV

Địa chỉ: Số 41 Sương Nguyệt Ánh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

4. Hàng tồn kho:

	30/06/2020		01/01/2020	
	Giá gốc (VND)	Dự phòng (VND)	Giá gốc (VND)	Dự phòng (VND)
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	1.656.034.311.214	-	1.690.776.816.743	-
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	-	-	-	-
Công ty Cổ phần PT địa ốc Sài Gòn 5	418.016.081.081	-	411.791.119.329	-
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	5.933.261.994	-	1.648.656.250	-
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	30.638.971.118	-	36.758.424.774	-
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	593.091.049.715	-	571.816.195.344	-
Cộng	2.703.713.675.122	-	2.712.791.212.440	-

5. Chi phí trả trước:

	30/06/2019 VND	01/01/2020 VND
a. Ngắn hạn	54.605.713.851	55.843.159.983
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	44.188.184.624	45.401.292.618
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	21.847.517	18.207.161
Công ty TNHH MTV XD TM Sài Gòn 5	3.034.000.000	3.034.000.000
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	7.361.681.710	7.361.681.710
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	-	27.978.494
b. Dài hạn	78.081.785.841	109.956.346.744
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	13.750.358.277	14.017.490.331
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	458.996.303	398.286.173
Công ty TNHH MTV XD TM Sài Gòn 5	62.886.531.374	67.753.584.226
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	10.020.193	14.876.257
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	223.573.040	27.635.631.417
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	752.306.654	136.478.340
Cộng	132.687.499.692	165.799.506.727

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MTV

Địa chỉ: Số 41 Đường Nguyễn Anh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất
Tại ngày 30/06/2020**6. Phải trả người bán:**

	30/06/2020		01/01/2020	
	Giá trị (VND)	Số có khả năng trả nợ (VND)	Giá trị (VND)	Số có khả năng trả nợ (VND)
a. Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	185.065.733.652	185.065.733.652	118.049.984.795	179.759.028.675
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	48.207.350.026	48.207.350.026	77.250.947.125	77.250.947.125
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	109.631.965.768	109.631.965.768	2.464.290.657	2.464.290.657
Công ty Cổ phần PT địa ốc Sài Gòn 5	-	-	49.360.742.237	49.360.742.237
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	6.845.000.000	6.845.000.000	22.333.625.612	22.333.625.612
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	20.000.000	20.000.000	2.500.409.923	2.500.409.923
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	20.361.417.858	20.361.417.858	25.849.013.121	25.849.013.121
Điều chỉnh kiểm toán	-	-	(61.709.043.880)	(61.709.043.880)
b. Các khoản phải trả người bán dài hạn	-	-	-	-
Cộng	185.065.733.652	185.065.733.652	118.049.984.795	179.759.028.675

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MTVĐịa chỉ: Số 41 Suông Nguyệt Ánh, phường Bến Thành
Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Tại ngày 30/06/2020

7. Người mua trả tiền trước:

	30/06/2020 VND	01/01/2020 VND
a. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	74.440.543.452	72.644.604.326
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	3.281.963.821	3.281.841.209
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	13.672.797.882	12.403.534.382
Công ty Cổ phần PT địa ốc Sài Gòn 5	49.981.489.860	49.989.489.860
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	625.275.702	622.775.702
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	813.306.129	813.306.129
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	6.065.710.058	5.533.657.044
b. Người mua trả tiền trước dài hạn	10.895.615.354	4.925.331.000
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	10.008.312.200	4.925.331.000
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	887.303.154	-
Cộng	85.336.158.806	77.569.935.326

8. Thuế và các khoản phải nộp, phải thu Nhà nước

	30/06/2020 VND	01/01/2020 VND
a. Phải nộp		
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	33.991.738.613	230.306.003.339
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	16.439.591.977	19.111.071.581
Công ty Cổ phần PT địa ốc Sài Gòn 5	-	-
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	458.336.686	946.962.939
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	1.355.856.187	2.135.340.333
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	1.092.828.157	504.079.453
Cộng	53.338.351.620	253.003.457.645
b. Phải thu		
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	26.078.809.812	25.949.664.192
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	-	107.055.775
Công ty Cổ phần PT địa ốc Sài Gòn 5	1.253.365.255	1.254.508.580
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	-	-
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	-	461.162
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	749.370.098	1.612.507.050
Cộng	28.081.545.165	28.924.196.759

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MTVĐịa chỉ: Số 41 Trưng Nguyệt Ánh, phường Bến Thành
Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Tại ngày 30/06/2020

9. Phải trả khác

	30/06/2020	01/01/2020
	VND	VND
a. Ngắn hạn	305.528.058.397	310.385.673.143
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	95.405.304.586	197.295.246.894
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	40.049.563.039	55.822.586.676
Công ty TNHH MTV XD TM Sài Gòn 5	113.931.072.427	112.697.808.785
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	23.101.332.525	22.777.665.340
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	1.596.061.589	10.460.755.715
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	31.444.724.231	25.216.109.028
Điều chỉnh kiểm toán		(113.884.499.295)
b. Dài hạn	1.034.189.658.826	723.290.300.762
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	658.817.158.696	610.748.598.304
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	430.339.000	412.027.000
Công ty TNHH MTV XD TM Sài Gòn 5	37.490.449.160	37.461.984.574
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	70.715.248.674	70.725.248.674
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	2.490.926.208	2.490.926.208
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	264.245.537.088	263.400.439.559
Điều chỉnh kiểm toán	-	(261.948.923.557)
Cộng	1.339.717.717.223	771.727.050.348

II. THÔNG TIN CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**01. Tổng doanh thu**

	Kỳ này	Kỳ trước
	VND	VND
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	194.096.666.746	58.797.076.501
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	11.631.259.603	22.177.083.551
Công ty Cổ phần PT địa ốc Sài Gòn 5	2.737.977.718	4.230.691.454
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	2.393.497.191	1.451.577.453
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	16.810.588.550	49.211.897.583
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	35.258.739.626	60.493.570.109
Cộng	262.928.729.434	196.361.896.651

02. Giá vốn hàng bán

	Kỳ này	Kỳ trước
	VND	VND
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	79.017.734.320	14.780.846.570
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	2.228.542.711	7.894.467.221

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MTVĐịa chỉ: Số 41 Sương Nguyệt Ánh, phường Bến Thành
Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Tại ngày 30/06/2020

Công ty TNHH MTV XD TM Sài Gòn 5	310.721.490	557.461.142
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	1.166.198.855	-
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	6.293.343.784	32.500.069.396
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	30.800.385.732	49.116.127.537
Cộng	119.816.926.892	104.848.971.866

03. Chi phí tài chính:

	Kỳ này <i>VND</i>	Kỳ trước <i>VND</i>
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	26.019.032	32.704.706
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	-	823.114.035
Công ty TNHH MTV XD TM Sài Gòn 5	-	-
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	-	-
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	759.135.895	1.139.275.125
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	1.498.370.656	994.094.452
Cộng	2.283.525.583	2.989.188.318

04. Chi phí khác

	Kỳ này <i>VND</i>	Kỳ trước <i>VND</i>
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	1.107.762.490	1.613.800.222
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	454.958.657	911.490.962
Công ty TNHH MTV XD TM Sài Gòn 5	-	571.343.655
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	1.500.000	-
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	680.069.999	281.828.240
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	1.054.991	1.500.609.092
Cộng	2.245.346.137	4.879.072.171

05. Lợi nhuận trước thuế:

	Kỳ này <i>VND</i>	Kỳ trước <i>VND</i>
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	96.552.491.861	22.888.599.441
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	2.691.555.496	6.040.870.818
Công ty TNHH MTV XD TM Sài Gòn 5	(8.334.887.773)	-
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	(1.232.383.780)	(1.497.389.887)
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	718.574.522	6.126.456.007
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	1.512.005.425	3.529.164.352
Cộng	91.907.355.751	37.087.700.731



TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MTVĐịa chỉ: Số 41 Sương Nguyệt Ánh, phường Bến Thành
Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Tại ngày 30/06/2020

06. Lợi nhuận sau thuế:

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Công ty mẹ - TCty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV	80.541.991.733	21.251.682.362
Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh	2.153.244.397	4.097.757.001
Công ty TNHH MTV XD TM Sài Gòn 5	(8.334.887.773)	-
Công ty Cổ phần Địa ốc 10	(1.232.383.780)	(1.497.389.887)
Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	477.216.295	4.869.784.820
Công ty CP ĐTXD Kinh doanh Nhà Sài Gòn	1.512.005.425	3.529.164.352
Cộng	75.117.186.297	32.250.998.648

Người lập



Nguyễn Thị Ngọc Linh

Phụ trách phòng TCKT



Đoàn Thúy Hiền

TP.HCM ngày 25 tháng 7 năm 2020



Người đại diện pháp luật


 Nguyễn Phước Ngọc